



## Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt  
nimekirjale

18.11.2024 nr 5-1/14/2021-19

### **Alliku küla Liivatee katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest teavitamine**

Saue Vallavalitsuse 06.11.2024 aasta korraldusega nr 1024 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Alliku külas Liivatee (72601:001:1526, suurusega 94065 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Liivatee katastriüksus asub Saue vallas Alliku küla edelaosas Allika ja Kurvi tee vahelisel alal. Planeeritud ala piirneb põhjast hoonestatud maatulundusmaaga, tootmis- ja transpordimaaga (11192 Püha-Alliku tee), idast hoonestatud elamumaaga, tootmis-, äri- ja transpordimaaga, kagust transpordimaaga (Sõeru tee L2), lõunast maatulundus- ja transpordimaaga (Matkarada L1) ning läänest hoonestamata maatulundusmaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Liivatee kinnistu äri-, tootmis-, üld- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Moodustatavate kruntide suurus on ca 5000 m<sup>2</sup>. Lisaks jäetakse planeeringus võimalus äri- ja tootmismaa kruntide liitmiseks. Planeeringuga määratakse kruntide sihtotstarbeks tootmismaa (80% ulatuses) ja ärimaa (20% ulatuses). Transpordimaa krunt kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Liivatee katastriüksusele kavandatakse juurdepääsud lahendada Kurvi tee (11192 Püha-Alliku tee) ja Sõeru tee L2 kaudu. Planeeringu idaserva, kus asub Loo tee 4 elamumaa, on ette nähtud 30 m laiune kõrghaljastatud puhvertsoon ja haljasala. Planeeringuala põhja poole on elamute ja kavandatava äri- ja/või tootmismaa visuaalseks eraldamiseks kavandatud kõrghaljastuse riba. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 9,41 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasutuslalal ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringu alusel määratud tootmismaa. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

#### **Saue Vallavalitsus**

Registrikood 77000430  
Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI  
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank  
ak EE097700771000592478 LHV Pank  
ak EE532200001120155821 Swedbank  
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **11. detsember kuni 24. detsember 2024** (kaasa arvatud). Avaliku väljapaneku kestel on võimalik materjalidega tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/avalikud-valjapanekud-ja-arutelud> või tööaegadel Saue vallamaja ruumides aadressil Kütise tn 8, Saue linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aive Mikk

planeeringute spetsialist

Lisa:

- 1) Saue Vallavalitsuse korraldus nr 1024.
- 2) Alliku küla Liivatee katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu asukoha skeem.
- 3) Saue Vallavalitsuse 08.12.2021 aasta korraldus nr 1298 „Alliku küla Liivatee kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“

Aive Mikk

+372 5270 869 aive.mikk@sauevald.ee